ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская д. 21

г. Калининград «29» октября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4870,9 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №_ дома №21 по ул. Эпроновская в г. Калининграде анова М.Я..

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2618,1 кв.м.,** что составляет **53,74%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ — 24».
7. О необходимости установки новых почтовых ящиков — 100% за счет средств собственников через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 3 (трех) месяцев.

Итоги голосования по процедурным вопросам (все присутствующие собственники с количеством голосов ***2618,1 кв.м***. принимаются за ***100%*** участников общего собрания)

Председателем для ведения собрания выбрали:

анову Мария Яковлевна (ул. Эпроновская д. 21 кв.)

Секретарем для ведения собрания выбрали:

Екатерина Владимировна (ул. Эпроновская д. 21 кв.)

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №21 по ул. Эпроновская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 18,97 руб. на 1 кв.м..

«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
«За» 2618,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **53,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: О необходимости установки новых почтовых ящиков — 100% за счет средств собственников через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 3 (трех) месяцев (ориентировочная стоимость 430 руб. за 1 почтовый ящик)..
Постановили: необходимо установить новые почтовые ящики — 100% за счет средств собственников через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 3 (трех) месяцев (ориентировочная стоимость 430 руб. за 1 почтовый ящик).
«За» 2489,6 кв.м.,- 95% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,11 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: 29 октября 2015 г